Ook ontspannen **aardgasvrij wonen?**

informatieblad

gemeente voorst

Veelgebruikte manieren om dat te financieren

Veel mensen krijgen genoeg van de voortdurende onrust rondom (meestal stijgende) gasprijzen. U kunt daaraan ontsnappen door ook over te stappen op aardgasvrij wonen. Nederlanders die al zo wonen zijn enthousiast: volgens recent landelijk onderzoek zou 9 op de 10 bewoners het van harte aanbevelen.

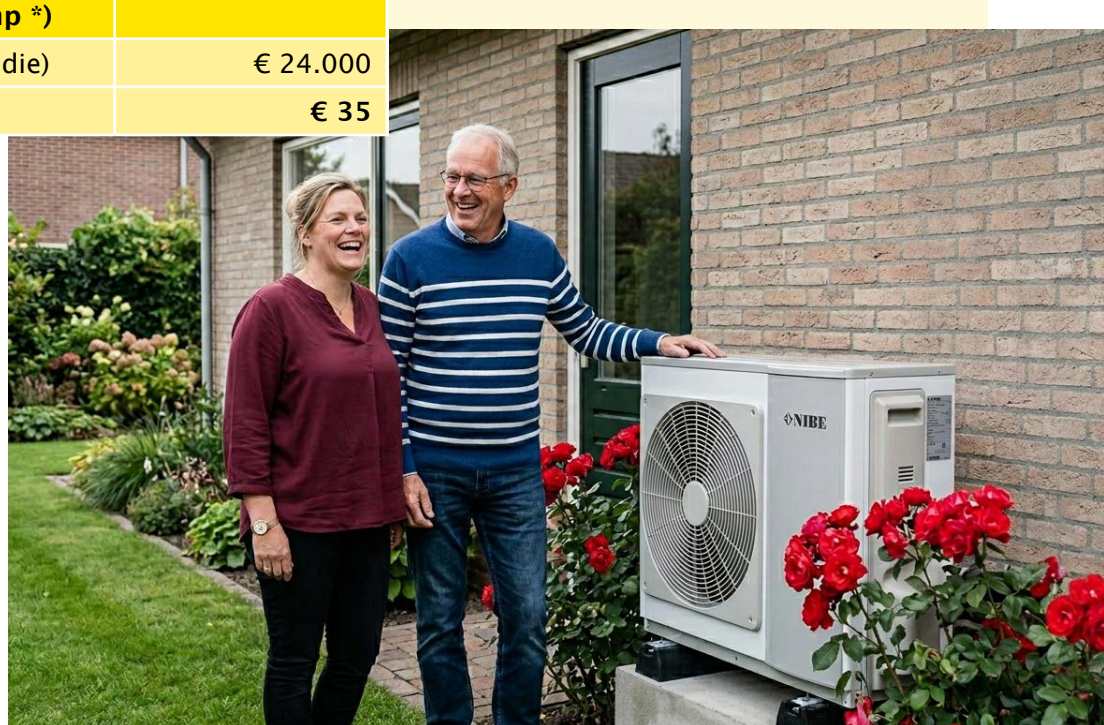
Dat kunt u in één keer doen, of met een tussenstap. Een tussenstap maakt u met een *hybride* warmtepomp, waarbij u de cv-ketel voorlopig nog als bijverwarming gebruikt. Bewoners besparen daarmee meteen 30-70% op de gasrekening. In één keer aardgasvrij wordt u met een *all-electric* warmtepomp. Het is dan wel raadzaam om eerst te zorgen voor goede isolatie en HR++ glas.

Met een all-electric warmtepomp stijgt uw elektriciteitsverbruik, maar *toch daalt* uw totale energierekening flink! En de rekening daalt nog sterker als u zo rond de 6 zonnepanelen neemt (of al heeft). De aanschaf van een all-electric warmtepomp heeft wel een prijskaartje; variërend van circa 10.000 euro voor de meest gebruikte soort (zoals op de foto) tot zo'n 24.000 euro voor een bodemwarmtepomp.

Wat doet een warmtepomp met uw energierekening? Bewoners met een gewone gasketel betalen, alleen al aan verwarming, al snel zo'n 150-250 euro/maand. Met een warmtepomp en een *redelijk goed geïsoleerd huis* (label A-B) wordt dat maandbedrag veel lager:

Veelgebruikte warmtepompen	**Geschatte kosten**
Hybride warmtepomp *)	
Investering (incl. ISDE subsidie)	€ 6.200
Maandelijkse kosten warmte	**€ 100**
Lucht/water warmtepomp *)	
Investering (incl. ISDE subsidie)	€ 10.500
Maandkosten warmte	**€ 50**
Bodem/water warmtepomp *)	
Investering (incl. ISDE subsidie)	€ 24.000
Maandkosten warmte	**€ 35**

*) Heeft (of neemt) u 5-6 zonnepanelen? Dan geeft dat gemiddeld 10-20 euro extra voordeel op uw maandelijkse kosten. Dat komt doordat zij in de lente, zomer en herfst ook een deel stroom leveren aan uw warmtepomp.



Een warmtepomp is wel duurder in aanschaf dan een cv-ketel. Er zijn gelukkig **drie goede manieren** om dat te financieren:

1. Spaargeld

Momenteel zijn de rentes op spaargeld erg laag. Daarom is het voordeliger om uw **spaargeld** te gebruiken voor isolatie en een warmtepomp. U krijgt namelijk een stuk lagere energierekening, en op jaarbasis levert dat meer op dan geld passief op de bankrekening laten staan.

2. Subsidie

ISDE-subsidie: een veelgebruikte landelijke subsidie voor bijvoorbeeld isolatie, isolerend glas, ventilatie, zonneboiler of warmtepomp. Het subsidiebedrag kan oplopen tot meerdere duizenden euro's. Kijk verder op www.rvo.nl/subsidies-financiering/isde

Gemeentelijke isolatiesubsidie: heeft uw woning een slecht energielabel (D t/m G) en was de WOZ-waarde in 2022 maximaal €650.000? Vraag dan isolatiesubsidie aan bij de gemeente Voorst. De gemeente kan u ook helpen bij de aanvraag en het vinden van een isolatiebedrijf. Lees dan verder op: voorst.nl/duurzaamheid/subsidies-en-leningen

Biobased isolatie actie 2026: de gemeente Voorst promoot isolatie met natuurlijke materialen. Daarom krijgt u met deze actie €250 korting als u kiest voor biobased isolatiemateriaal. U wordt gekoppeld aan een isolatiebedrijf en de korting wordt op de factuur verrekend. Kijk verder op: voorst.nl/duurzaamheid/subsidies-en-leningen

3. Lening

Nationaal Warmtefonds:
Het Warmtefonds is sterk in opkomst en heeft al geld geleend aan ruim 160.000 huishoudens. Alle info staat op www.warmtefonds.nl. De leningen zijn óók toegankelijk voor 75-plussers en/of mensen die elders niet kunnen lenen. U kunt kiezen tussen twee soorten leningen:

- *Energiebespaarlening:* u kunt maximaal 28.000 euro lenen. U lost dat maandelijks af, maar bij een verzamelinkomen onder €60.000 hoeft u daarover geen rente te betalen.
- *Combinatielening:* heeft u heel weinig inkomen? Dan kunt u toch maximaal €10.000 lenen, tegen 0% rente. De eerste 5 jaar hoeft u niks af te lossen. Daarna wordt opnieuw bekeken of u aflossing kunt dragen. Zo nee, dan betaalt u niets, maar wordt de lening pas afgelost bij verkoop van de woning. Is er te weinig overwaarde, dan volgt kwijtschelding.

Ophogen hypotheek:
U kunt er ook voor kiezen om uw eventuele hypotheekbedrag op te hogen. De meeste banken werken daaraan mee als het gaat om verduurzaming. Overleg dat met uw hypotheekadviseur.

Toekomstbestendig Wonen Lening:
De gemeente verstrekt ook een lening voor het toekomstbestendig maken van uw woning. U kunt dat geld gebruiken voor diverse energiemaatregelen, maar ook voor asbestsanering of het huis geschikt maken voor bijvoorbeeld een rolstoel of traplift. U kunt tussen de 2.500 en 35.000 euro lenen, tegen een relatief lage rente. Meer informatie leest u hier: voorst.nl/duurzaamheid/subsidies-en-leningen

Wat kan er in mijn woning en wat kost dat?

Elke woning is anders. U woont bijvoorbeeld in een oud monumentaal huis, of in een tochtige jaren '50 woning, of in een goed geïsoleerd rijtjeshuis uit de jaren '90. Een installateur kan u voorrekenen wat een (hybride of all-electric) warmtepomp in uw geval kost, en of het raadzaam is om wat aan extra isolatie te doen.

U kunt **ook eerst gratis** energieadvies inwinnen via de gemeente Voorst. Ga naar de webpagina www.voorst.nl/duurzaamheid/gratis-advies-over-duurzaam-wonen en er komt een deskundige energiecoach of energieadviseur langs om u op weg te helpen.