

OVERZICHT

EPA-ADVISEURS VOOR MAATWERKADVIES

In dit document vindt u een lijst met EPA-adviseurs die tegen betaling een maatwerkadvies voor uw woning kunnen opstellen over de mogelijkheden om energie te besparen of op te wekken. Dit advies gaat een stap verder dan het advies dat u bij Energiek Wonen krijgt. Voor dit maatwerkadvies komen de EPA-adviseurs namelijk bij u thuis om uw woning op te nemen. Zij komen vervolgens met een uitgebreid rapport waarin de mogelijkheden voor uw woning beschreven worden. Een maatwerkadvies gaat ook verder dan een energielabel of een energie-index. In onderstaande tabel worden de verschillen tussen het energielabel, de energie-index, het advies van Energiek Wonen en het maatwerkadvies inzichtelijk gemaakt.

Verschillen tussen energielabel, energie-index, advies Energiek Wonen en maatwerkadvies

	Voorlopig Energietabel	Definitief Energietabel	Advies Energiek Wonen	Energie-index	Maatwerkadvies
Kosten	Gratis ontvangen begin 2015	€ 4 - € 50	Gratis	€ 150 - € 250	€ 200 - € 600
Beschrijving	Op basis van openbare gegevens zoals bouwjaar, woningtype en woonoppervlakte is een schatting gemaakt hoe energiezuinig uw woning is in vergelijking met soortgelijke woningen. Het label wordt aangegeven met een letter, lopende van klasse A (zeer zuinig) tot en met klasse G (zeer onzuinig).	Een definitief label is een aangepast voorlopig energielabel. Deze ontstaat als u de 10 woningkenmerken van het voorlopige label controleert en aanpast naar de werkelijke situatie. Hiervoor moet u bewijsstukken aanleveren dat er energetische woningverbeteringen hebben plaatsgevonden. Na beoordeling van deze bewijsstukken door een erkend deskundige wordt het label definitief gemaakt. Het definitieve label bevat ook een aantal standaardadviezen (let op: deze zijn vaak algemeen van aard en niet toegespitst op uw specifieke situatie).	Een gesprek met een (onafhankelijke) adviseur van de gemeente over de mogelijkheden om energie te besparen of zelf op te wekken in uw specifieke situatie.	De energie-index brengt de werkelijke energetische kwaliteit van de woning onder standaardomstandigheden in beeld. Dit wordt aangeduid met een getal (hoe lager het getal, hoe energiezuiniger). Hierin worden ook standaardadviezen meegegeven op basis van de bekeken woningkenmerken, maar niet op basis van bijvoorbeeld bewonersgedrag, werkelijk energiegebruik en woonwensen. Hierdoor passen de adviezen niet altijd bij uw specifieke situatie.	Het maatwerkadvies geeft een helder overzicht van de huidige energieprestatie van uw woning plus een berekening van het effect van bewonersgedrag hierop plus afgestemd advies over een mogelijk pakket aan maatregelen voor uw woning en de effecten hiervan op de energie-index, het energiegebruik, comfort, gezondheid en veiligheid in de woning.
Aantal woningkenmerken waar naar gekeken wordt	10	10	Wordt gekeken naar openbare gegevens en door u aangedragen informatie.	150	Meer dan 150
Gebruik	Een eerste beeld van de energieprestatie van uw woning.	Verplicht bij verkoop of verhuur van uw woning.	Oriëntatie op uw mogelijkheden, vergelijken van verbeteropties, antwoorden op uw vragen, 'sparren' met onafhankelijke deskundige.	Een meer exacte bepaling van de energieprestatie van uw woning, dit is van belang bij de verhuur of aankoop van een woning of voor het maken van een verbeterplan.	Inzicht in de kosten en opbrengsten (in uw specifieke situatie) vóórdat u een besluit neemt over een uitgebreider pakket aan energiemaatregelen.

Kijk voor meer informatie over deze verschillende instrumenten op de volgende websites:

- Voorlopig en definitief energielabel: <https://www.energielabel.nl/woningen/>
- Advies Energiek Wonen: <https://www.apeldoorn.nl/energiek-wonen/>
- Energie-index: <https://www.rvo.nl/onderwerpen/duurzaam-ondernemen/gebouwen/wetten-en-regels-gebouwen/bestaande-bouw/energie-index>
- Maatwerkadvies: <https://www.milieucentraal.nl/energie-besparen/energiezuinig-huis/persoonlijk-energieadvies/maatwerkadvies-energiebesparing/>

Per EPA adviseur is in onderstaande lijst aangegeven of ze gespecialiseerd zijn in bepaalde onderwerpen, hoe u met hen in contact kunt komen, een indicatie van de kosten en of ze voor het maatwerkadvies gecertificeerd zijn volgens de BRL9500-02. Zie de tekst aan het einde van dit document voor meer informatie over het BRL9500-02 certificaat. De EPA adviseurs staan overigens in willekeurige volgorde op de lijst.

	Naam	Specialisatie	Contactgegevens	Indicatie van de kosten voor een maatwerkadvies (let op: verschil inclusief/exclusief btw)	Gecertificeerd volgens BRL9500-02
1	BAB Apeldoorn (Bouwkundig Advies Bureau) Eric de Pruis	Monumentale panden en bouwkundige keuringen/ inspecties. Verder zijn ze gespecialiseerd in het opstellen van meerjarenonderhoudsplannen en begrotingen én zijn ze deskundig inventariseerder Asbest.	06 36 17 19 93 edepruis@bab-apeldoorn.nl www.bab-apeldoorn.nl Adres: Zutphensestraat 299 7325 WT Apeldoorn	Afhankelijk van het type woning, maar bij een normale ééngezinwoning kost een maatwerkadvies €350,- exclusief btw.	Nee <i>Werken wel volgens de richtlijnen van BRL9500-02, maar hebben zich niet laten certificeren. Indien gewenst is het mogelijk om aan te sluiten bij een gecertificeerd bedrijf zodat het maatwerkadvies wel gecertificeerd is.</i>
2	Bartels Ingenieursbureau B.V. Gertie Snip	Geen specifieke specialisatie, maar hebben veel ervaring en kennis over woningbouw in het algemeen.	06 22 29 78 49 gsnip@bartels.nl www.bartels.nl Adres: Linie 524 7325 DZ Apeldoorn	Afhankelijk van de grootte van uw woning kost het maatwerkadvies tussen de € 400,- en € 600,- exclusief btw. Ze staan tussendoor veel in contact met u als klant om zaken af te stemmen over het maatwerkadvies.	Ja
3	Sylryk Energie- en Bouwmanagement Gijsbert Schouten	Geen specifieke specialisatie, maar weten veel over woningbouw in het algemeen. Ze denken graag praktisch mee. Hebben veel ervaring met het opstellen van maatwerkadviezen, met name voor woningbouwcorporaties en commerciële beleggers die hun vastgoed willen verduurzamen.	(055) 576 68 98 info@sylryk.nl www.sylryk.nl Adres: Prins Willem-Alexanderlaan 120 7311 SZ Apeldoorn	Afhankelijk van de grootte van uw woning, want ze werken op urenbasis. Bij een gemiddelde rijtjeswoning moet u ongeveer rekening houden met €260,- exclusief btw.	Nee
4	Nidis Advies Marian Blokker	Toepassen van duurzaam en ecologisch bouw materiaal.	06 12 60 07 01 0523 67 72 89 info@nidisadvies.nl www.nidisadvies.nl Adres: De Haar 22 7738 PW Witharen	Het maatwerkadvies kost €295,- inclusief btw.	Nee <i>Werken wel volgens de richtlijnen van BRL9500-02, maar hebben zich niet laten certificeren.</i>
5	DUVAMA A. Kolk	Hebben zich breed gespecialiseerd op het gebied van energie. Kunnen energieadvies combineren met een bredere integrale aanpak; denk aan meerjarenonderhoudsplannen, inspecties volgens rgbBOEI (integrale methode rijksgebouwendienst die kijkt naar de onderdelen Brand, Onderhoud, Energie en Informatie Wet- en Regelgeving) en het in beeld brengen van gewenste en huidige kwaliteitsniveaus van gebouwen d.m.v. NEN2767 conditiemetingen. Hebben ook ervaring met maatwerkadvies voor VvE's.	(055) 785 06 97 info@duvama.nl www.duvama.nl Adres: Linie 528 7325 DZ Apeldoorn	Afhankelijk van de grootte van uw woning. Bij woningen tot 350 m ³ kost een maatwerkadvies €215,- inclusief btw. Voor grotere woningen geldt: per 100 m ³ komt er € 50,- bij de prijs op.	Ja

Naam	Specialisatie	Contactgegevens	Indicatie van de kosten voor een maatwerkadvies (let op: verschil inclusief/exclusief btw)	Gecertificeerd volgens BRL9500-02
6	Adviesbureau MSC (Vestiging Apeldoorn) René Schols	Weet veel over spouwmuurisolatie en vloerisolatie en is zeer betrokken bij ontwikkelingen rondom zonnepanelen. 06 53 74 20 55 rene@energieadviesmsc.nl www.energieadviesmsc.nl Adres: Laan van Zevenhuizen 277 7323 AV Apeldoorn	Afhankelijk van het type woning, maar bij een normale eengezinswoning moet u denken aan minimaal € 200,- inclusief btw.	Ja
7	Huis en Erfgoed collectief Martijn Haitink	Zijn gespecialiseerd in monumentale panden, maar geven ook advies over nieuwere woningen. Voor monumenten hebben ze een Erfgoed Energiescan ontwikkeld. Hierbij wordt gekeken wat er binnen de monumentale waarde en regelgeving mogelijk is aan energiemaatregelen. Dit kan uitgebreid worden met een maatwerkadvies waarbij deze maatregelen ook daadwerkelijk doorgerekend worden. Ze willen particulieren graag zo breed mogelijk adviseren en kunnen het advies ook uitbreiden met uitgebreide warmtecamera beelden etc. 06 43 91 89 51 m.haitink@huisenerfgoed.nl www.huisenerfgoed.nl Adres: Albert Hahnweg 17 7242 EA Lochem	De kosten voor een regulier maatwerkadvies zijn afhankelijk van uw vraag en het type woning. Voor een normale eengezinswoning zitten de kosten tussen de € 400,- en € 500,- inclusief btw. Het is ook mogelijk om een QuickScan uit te voeren. Ze komen dan bij u thuis langs (1 à 1,5 uur) en geven mondeling advies. Dit kost € 100,- inclusief btw. Bij een reguliere monumentale woning (qua grootte) kost de Erfgoed Energiescan €385,- inclusief btw. Als er aanvullend nog een maatwerkadvies wordt opgesteld, komt daar € 250,- inclusief btw bij op. Grotere monumentale panden gaan alleen op aanvraag.	Nee <i>Werken wel volgens de richtlijnen van BRL9500-02, maar hebben zich niet laten certificeren. Indien gewenst is het mogelijk om aan te sluiten bij een gecertificeerd bedrijf zodat het maatwerkadvies wel gecertificeerd is.</i>
8	Smijers Energieadvies Marc Smijers	Hebben een voorkeur voor oude panden. 06 23 92 43 30 info@smijers-energieadvies.nl www.smijers-energieadvies.nl Adres: Grintweg 279 6704 AP Wageningen	Afhankelijk van het type woning zitten de kosten tussen de € 250,- en € 300,- exclusief btw.	Ja
9	Lavatera Energy Martin Hagen	Bijstaan en meedenken met klanten die zich al georiënteerd hebben op de markt voor duurzame energietoepassingen en een advies willen over de effectiviteit en haalbaarheid van hun keuzemogelijkheden. Zo mogelijk worden aanvullende of betere opties ter overweging aangeboden. Het beste resultaat, tegen een aanvaardbare prijs, staat in de adviezen centraal. 06 41 17 12 74 info@lavatera.eu www.lavatera.eu Adres: Huygenslaan 5 7314 LT Apeldoorn	Afhankelijk van het type woning en uw vraag zitten de kosten tussen de € 50,- en € 200,- exclusief btw.	Nee <i>Werken waar nodig of gewenst volgens de BRL9500-02 richtlijnen, maar preferen een eigen manier van adviseren om beter aan te sluiten bij de vraag. Indien gewenst is het mogelijk om aan te sluiten bij een gecertificeerd bedrijf zodat het maatwerkadvies wel gecertificeerd is.</i>
10	Hanneke Tent Energieadvies Hanneke Tent	Gespecialiseerd in de bestaande bouw en heeft affiniteit en ervaring met monumenten en energiebesparing. Werkt in haar adviezen graag toe naar reële oplossingen zodat men comfortabel en gezond kan wonen in energiearme en fossielvrij te stoken woningen. Desgewenst stelt ze een gefaseerd uit te voeren plan op. Speelt ook graag een begeleidende rol bij het realiseren van de maatregelen die in het advies worden voorgesteld. 06 12 19 69 27 hanneke-tent@hetnet.nl Adres: Havenstraat 15 6701 CK Wageningen	Een fossielvrij stoken advies kost € 975,- inclusief btw. Het is ook mogelijk om op uurbasis advies te vragen, met per mail een korte samenvatting van uw vraag en het advies. Dit kost € 75,- per uur en € 45,- aanrijkosten (inclusief btw).	Nee <i>Werken grotendeels wel volgens de richtlijnen van BRL9500-02, maar indien nodig wordt dit aangevuld met eigen berekeningen.</i>

Naam	Specialisatie	Contactgegevens	Indicatie van de kosten voor een maatwerkadvies (let op: verschil inclusief/exclusief btw)	Gecertificeerd volgens BRL9500-02
11 Sweers Energieadvies Frans Sweers	Heeft veel kennis over energieneutrale woningen, maar is ook beschikbaar voor meer eenvoudige vragen.	06 33 65 72 08 info@sweersenergieadvies.com www.sweersenergieadvies.com Adres: Johan Fabriciuskade 2 6708 SG Wageningen	Hangt af van de grootte van uw woning en het type vraag. Standaard maatwerkadvies gaat vanaf € 325,- inclusief btw bij woningen tot 100 m ² . Is de oppervlakte van uw woning meer dan 100 m ² , dan komt er € 3,25 per m ² bij. Als u een compleet advies wilt voor een energieneutrale woning (gaat verder dan het standaardadvies), dan geldt het volgende: vanaf € 475,- inclusief btw bij woningen tot 100 m ² . Is de oppervlakte van uw woning meer dan 100 m ² , dan komt er € 4,75 per m ² bij. U kunt ook 'praatwerkadvies' krijgen. Vragen die u heeft worden beantwoord zonder opname of uitgebreide rapportage. Geschikt voor mensen die al verder zijn op het gebied van energie besparen en afvragen hoe ze nu verder kunnen. Dit kost € 60,- inclusief btw per uur.	Ja

Staat u niet op deze lijst, maar geeft u wel maatwerkadvies over energiebesparing en -opwekking in particuliere woningen? Neem dan contact op via energiek-wonen@apeldoorn.nl. De minimale eis om onderdeel uit te maken van deze lijst is dat u gediplomeerd EPA-adviseur bent en/of uw bedrijf werkt met gediplomeerde EPA-adviseurs. Daarnaast moet Apeldoorn binnen uw werkgebied liggen.

Het BRL9500-02 certificaat

Voor het afgeven van maatwerkadviezen kunnen bedrijven gecertificeerd zijn volgens de BRL9500-02. Hiermee laten ze zien dat ze voor het opstellen van maatwerkadviezen werken volgens de officiële procedures en voorschriften die zijn opgesteld om de kwaliteit van maatwerkadviezen te waarborgen. Hiervoor worden ze jaarlijks gecontroleerd door een certificerende instelling. Deze neemt dan onder andere een steekproef uit de maatwerkadviezen die zijn opgesteld en bekijkt of deze voldoen aan alle eisen die de BRL9500-02 er aan stelt. Zodra een bedrijf gecertificeerd is mogen ze officiële maatwerkadviesrapporten afgeven. Er zijn echter ook bedrijven die niet gecertificeerd zijn volgens de BRL9500-02, maar wel maatwerkadviezen afgeven.

Waarom zijn deze bedrijven niet gecertificeerd?

Om gecertificeerd te worden en te blijven moeten bedrijven betalen voor een toelatingsonderzoek en voor de jaarlijkse controles door een certificerende instelling. Voor bedrijven die relatief weinig maatwerkadviezen opstellen, wegen deze kosten niet op tegen de voordelen. Voornamelijk kleinere bedrijven kiezen er daarom voor om zich niet te laten certificeren, aangezien ze deze kosten door moeten rekenen aan de klant. Zij stellen wel een maatwerkadvies op en sluiten daarbij vaak wel aan bij de richtlijnen van de BRL9500-02, maar worden daarop niet gecontroleerd. Kwaliteitswaarborging is dus niet gegarandeerd. Er zijn echter ook bedrijven die een andere onderzoek- en adviessystematiek hanteren dan voorgeschreven in de BRL9500-02. Ze willen niet in een bepaald keurslijf gedwongen worden door de procedures van de BRL9500-02, aangezien dat keurslijf volgens hen niet altijd past bij hen en bij de behoeften van hun klanten. Ook bij deze andere systematieken is de kwaliteitsborging niet gegarandeerd middels certificering. Dit neemt niet weg dat de maatwerkadviezen van niet-gecertificeerde bedrijven u in veel gevallen wel voldoende inzicht kunnen geven in de mogelijkheden voor uw woning.

Het is aan u om te bepalen of u wel of niet een officieel maatwerkadvies (conform BRL9500-02) wilt ontvangen door een bedrijf dat hiertoe gecertificeerd is. Het is een stukje extra kwaliteitswaarborg, maar het kan ook zijn dat u met een ander maatwerkadvies ook prima geholpen bent. Het is hoe dan ook van belang om vooraf goed na te denken wat u precies van het maatwerkadvies verwacht en dit vooraf te bespreken met de EPA-adviseur.

TIP: vraag een voorbeeld rapport aan bij de EPA-adviseur om te bepalen of het type advies dat hij/zij geeft past bij uw wensen.